

## **Nulla osta dell'Ente Parco e concessione in sanatoria**

Domanda: All'interno di Parco Nazionale o Regionale, l'obbligo di acquisire, in via preventiva, il nulla-osta dell'Ente Parco ai sensi dell'art.13 della legge 6.12.91 n.394 e/o della disposizione regionale di recepimento della legge quadro nazionale, riguarda solo i permessi di costruire ordinari o anche quelli in sanatoria?

Risposta: *(a cura dell'Avv. Valentina Stefutti)* Con la dovuta precisazione che il permesso di costruire in sanatoria in tutte le aree vincolate, tra cui si annoverano evidentemente anche i Parchi e le Riserve, è rilasciabile entro limiti assai ristretti, vale a dire per i soli abusi minori e comunque formali, la risposta al quesito proposto non può che essere positiva, come del resto è stato chiarito anche dal Consiglio di Stato (cfr. sentenza n.4163/04, punto 6.16).

Del resto, una diversa interpretazione della norma, secondo cui il disposto di cui al comma 1 dell'art.13 citato andrebbe inteso nel senso di ritenere tale obbligo circoscritto agli interventi ancora da realizzare, porrebbe più di un dubbio di legittimità costituzionale, quantomeno ai sensi dell'art.3 Cost., finendo col premiare chi non solo ebbe a realizzare abusivamente ed in aree vincolate opere e/o interventi in assenza del prescritto nulla-osta dell'Ente Parco, ma che in sede di rilascio postumo del permesso di costruire non sarebbe neppure obbligato a sottoporre tali interventi al vaglio dell'Ente, per il necessario giudizio di compatibilità ambientale degli stessi.

Proprio per questa ragione, del resto, per quanto riguarda la differente disciplina del condono, anche nella sua attuale formulazione, l'art.32 della legge 28 febbraio 1985 n.47 prevede espressamente che "il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo, è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso".

Valentina Stefutti

*Pubblicato il 27 ottobre 2008*

*Le risposte ai quesiti pubblicati sul nostro sito non hanno alcun valore ufficiale e/o legale e sono redatte per soli fini di dibattito culturale e scientifico, come contributo teorico generale senza pretesa di poter essere considerate esaustive ed ogni riferimento a fatti e realtà specifiche è del tutto casuale.*