

## **Estinzione dei reati paesaggistici**

Domanda: l'avvenuta acquisizione del nullaosta-paesaggistico in sanatoria rilasciato dalla competente Soprintendenza è idoneo ad estinguere il reato di cui all'art.181 del Codice Urbani?

Risposta: *(a cura dell'Avv. Valentina Stefutti)* La risposta al quesito proposto non può che essere negativa. Va preliminarmente ricordato come, nel caso di opere realizzate su aree sottoposte a vincolo in carenza del prescritto nulla-osta, ai fini di ottenere il permesso di costruire in sanatoria ex art.36 del DP 380/01, è preliminarmente necessario acquisire il cd. nulla-osta paesaggistico in sanatoria, che rispetto al titolo abilitativo finale si atteggia quale atto prodromico.

Tuttavia, il predetto nulla-osta non spiega, ex se, efficacia estintiva sul reato paesaggistico, atteso che tale efficacia, al contrario, consegue soltanto al rilascio del permesso di costruire in sanatoria (in termini, vedasi, da ultimo, Cass. Pen. II n.12951/08)

Valentina Stefutti

*Publicato il 15 dicembre 2008*

*Le risposte ai quesiti pubblicati sul nostro sito non hanno alcun valore ufficiale e/o legale e sono redatte per soli fini di dibattito culturale e scientifico, come contributo teorico generale senza pretesa di poter essere considerate esaustive ed ogni riferimento a fatti e realtà specifiche è del tutto casuale.*