

Regime sanzionatorio per interventi realizzati in area pSIC con presentazione di valutazione incidenza successiva all'inizio dei lavori regolarmente autorizzati con permesso di costruire

Domanda: Quale può essere il Regime sanzionatorio per interventi realizzati in area pSIC con presentazione di valutazione incidenza successiva all'inizio dei lavori regolarmente autorizzati con permesso di costruire dal comune competente?

La Valutazione d'incidenza approvata successivamente all'inizio dei lavori può consentire il dissequestro dell'area?

Risposta: (a cura dell'Avv. Valentina Stefutti): la positiva acquisizione del permesso di costruire attiene, come chiarito moltissime volte anche su questo sito, unicamente profili edilizi dell'opera realizzata. Laddove la stessa, tuttavia, ricada in zona vincolata, è necessario acquisire, in via preventiva, anche le autorizzazioni ambientali se, non, addirittura, come nel caso di specie, provvedere, sempre in via preventiva, a valutazione di incidenza.

Gli interventi e le opere realizzati in difformità o in mancanza, del giudizio di valutazione di incidenza, ovvero in contrasto con gli obiettivi specifici tutela e di conservazione precisati nelle schede descrittive delle ZPS, dei pSIC, dei SIC, ovvero delle ZSC, comportano l'obbligo del ripristino, a cura e spese del responsabile, della situazione ambientale ed ecologica in conformità alle disposizioni formulate in apposito provvedimento delle Regioni territorialmente competenti. Con tale provvedimento possono essere disposte misure di compensazione atte a garantire la ricostituzione di situazioni ambientali ed ecologiche altrimenti non recuperabili con gli interventi di ripristino.

Il ripristino può anche configurarsi come adeguamento o mantenimento degli interventi o delle opere realizzate qualora questi non siano, del tutto o in parte, in contrasto con gli strumenti di gestione, con il giudizio di valutazione di incidenza, ovvero con gli obiettivi specifici di tutela e di conservazione. E' comunque fatta salva l'applicazione di altre sanzioni previste dalle norme vigenti.

Peraltro, è possibile il dissequestro dell'area, ferma restando, in ogni caso, la piena applicabilità delle norme dettate in materia dal c.p.p., nel caso in cui la valutazione di incidenza si sia conclusa positivamente.

Le risposte ai quesiti pubblicati sul nostro sito non hanno alcun valore ufficiale e/o legale e sono redatte per soli fini di dibattito culturale e scientifico, come contributo teorico generale senza pretesa di poter essere considerate esaustive ed ogni riferimento a fatti e realtà specifiche è del tutto casuale.